

# Architekt:in als Projektleitung (m/w/d)

## andreas schneider architekten GmbH & Co.KG

Als national tätiges Architekturbüro mit Standorten in Bremen und Hamburg ist andreas schneider architekten in allen Bereichen der Architektur, des Städtebaus und des Interiordesigns für private und öffentliche Auftraggebende tätig. Unser Team in Bremen besteht derzeit aus 14 Mitarbeiter:innen.

Für die Leitung großer und komplexer Planungsprojekte im Bereich Denkmalpflege, Instandsetzung und Neubau suchen wir ab sofort qualifizierte und erfahrene Architekt:innen mit dem Schwerpunkt Projektleitung/Projektmanagement.

Sie sind erfahren im Umgang mit anspruchsvollen Auftraggebenden, Sie kommunizieren zielorientiert und leiten große und komplexe Abstimmungsrunden souverän. Sie haben die Projektziele im Blick und steuern den Planungsprozess entsprechend. Sie beherrschen die Steuerungsinstrumente für Termin- und Kostenplanung selbstverständlich und routiniert und auch die wesentlichen Kriterien eines Architektenvertrages sind Ihnen geläufig. Die Führung und Motivation eines mehrköpfigen Planungsteams macht Ihnen Freude.

Sie sehen diese Tätigkeiten als einen wesentlichen Bestandteil im Architekturprozess und schaffen damit den Raum für die Realisierung von Projekten mit herausragender Entwurfsqualität.

### **Ihr Aufgabenbereich als Projektleiter:in umfasst das folgende Leistungsbild:**

#### **Vertragserfüllung**

- Unterstützung Vertragsmanagement, Aufstellung Leistungsbild und Projektkalkulation
- Erfüllung der vertraglich geschuldeten Leistung

- Organisation von Managementmeetings
- Steuerung und Abstimmung vertragsrelevanter Vorgänge/Projektstörungen
- Erkennen außervertraglicher Leistungen, Erstellung von Änderungsmitteilungen
- Erstellen und Verfolgen von Nachtragsangeboten
- Herbeiführen der Abnahme
- Mängelmanagement

### **Bauherr:innen-Koordination**

- Ergebnisorientierte Abstimmungen mit Auftraggeber:innen und Nutzenden
- Überzeugende Präsentationen
- Herbeiführen von Entscheidungen und Freigaben

### **Projektsteuerung/Planung**

- Erstellung und Verfolgung eines Terminplans und der Projektkalkulation
- Kostenkontrolle der Planung entsprechend der Leistungsphase
- Abstimmung der Projektbesetzung/Teamorganigramm
- Monatliche Ressourcenkontrolle
- Organisation des Planungsteams (Auftraggeber:in, Fachplaner:in, Gutachter:in, ...)
- Sicherstellung der Abstimmung zwischen den Planungsbeteiligten

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit Schwerpunkt Projektleitung/Büroleitung
- Umfangreiche Erfahrung mit komplexen Bauvorhaben
- Entwurfskompetenz
- Konstruktive Fachkompetenz
- Rechtssicherheit
- Hoher Grad an Selbstständigkeit, Eigenverantwortlichkeit und Sorgfalt
- Strukturiertes Arbeiten, Systematik und Prioritätensetzung
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit den Programmen MS-Project, MS-Office und ORCA AVA
- Erfahrungen mit BIM-Prozessen

- CAD-Kenntnisse (VectorWorks)

**Wir bieten:**

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flexible Arbeitszeitregelungen, Teilzeit möglich (mind. 30 Std./Woche)
- Individuelle Planungsmöglichkeiten der persönlichen Weiterbildung
- Homeoffice anteilig möglich
- Ein Unternehmen mit hohen Qualitätsstandards in allen Leistungsphasen
- Definierte Prozessabläufe in allen Leistungsphasen
- Regelmäßige Teambildungs-Workshops und stetige interne Weiterentwicklung
- Ein angenehmes und internationales Arbeitsumfeld im Bremer Ostertorviertel

Es erwarten Sie Projekte mit starken architektonischen Konzepten und einer hohen Qualität in der Planung und Ausführung, abwechslungsreiche und spannende Aufgaben, engagierte Projektteams und die motivierende Zusammenarbeit in einem kollegial geführten Unternehmen in unserem Büro mitten in Bremen.

Ihre Ansprechpartnerin Renate Zollenkopf freut sich auf Ihre Bewerbung:

[r.zollenkopf@schneider-architekten.de](mailto:r.zollenkopf@schneider-architekten.de)

Weitere Infos unter: [www.schneider-architekten.de](http://www.schneider-architekten.de)